



**Villa  
Gesell  
MUNICIPALIDAD**

## **BOLETÍN MUNICIPAL**

**MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE VILLA GESELL**

**Jefatura de Gabinete**

**Boletín N° 1714  
30 de junio del 2025**



**3563** FECHA DE SANCION: 17 de Junio de 2025.-  
NUMERO DE REGISTRO: 3436  
EXPEDIENTE H.C.D. N°: B-15683/25.-

**VISTO:**

El expediente letra B N°15683/25 iniciado por el Bloque Frente de Todos - Unión por la Patria con el motivo de reglamentar los lugares permitidos y prohibidos de estacionamiento y la estada de casillas rodantes, motorhomes, tráiler, campers, remolques y otros vehículos rodantes de características similares. Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el uso de casillas rodantes, motorhomes, tráiler, remolques, campers, es una actividad que crece día a día y requiere de lugares de asistencia y abastecimiento específico.

Que, de acuerdo a datos del mercado, en el país existen alrededor de dos millones de vehículos de este estilo patentados, con una demanda que, a partir de todas las restricciones impuestas por el Coronavirus, se encuentra en constante expansión.

Que, dichos vehículos necesitan desagotar sus residuos (líquidos negros y grises, etc.) en las calles o a orillas del Mar, provocando contaminación;

Que, estos vehículos son de gran porte y entorpecen el libre tránsito y estacionamiento, generando el reclamo de los frentistas, en especial comercios y viviendas particulares;

Que, en los últimos años se ha incrementado notablemente la presencia de dichos vehículos;

Que, es necesaria la habilitación de espacios públicos alternativos y espacios privados arancelados, en vías de mejorar los servicios turísticos de nuestra localidad;

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** La presente Ordenanza tiene por objeto regular espacios públicos y privados para el pernocte, circulación y estacionamiento dentro del ejido urbano del Distrito de Villa Gesell, de los vehículos denominados Casas Rodantes, Casillas, Motorhome, Campers, Trailers u otro tipo de vehículo rodante de características similares.

**ARTICULO 2°:** El Departamento Ejecutivo habilitará y determinará los espacios alternativos, en los cuales se podrán estacionar los vehículos definidos en el Artículo 1°.

**ARTÍCULO 3°:** El Municipio podrá habilitar predios públicos y privados arancelados o no, los cuales deberán contar con la infraestructura



3563

necesaria para dotar al vehículo de los servicios de: seguridad; recolección de residuos, sanitarios, provisión de agua, red eléctrica y sistema para la descarga y desagüe de líquidos negros y grises, con conexión a la red cloacal o biodigestores adecuados, contenedores con recolección periódica y condiciones de higiene que garanticen la protección del ambiente.-----

**ARTICULO 4 :** Los predios se podrán habilitar en espacios en los que se permita la actividad comercial y/o multifamiliar, destinados inicialmente con exclusividad a este servicio. Se podrán anexar actividades comerciales afines con posterioridad.-----

**ARTICULO 5º:** Dichos vehículos podrán pernoctar en los lugares asignados para tal fin y en los campings o predios habilitados por el Municipio, caso contrario, los inspectores municipales procederán a labrar actas de infracción, quedando el Departamento Ejecutivo facultado a imponer una multa al contraventor, que oscilarán entre los 500 a 5.000 módulos.-----

**ARTÍCULO 6º:** Incorporase al Código Tributario Municipal el rubro "Estacionamiento y Servicios para Casillas Rodantes o Similares". El monto de la Habilitación Comercial para el mencionado rubro lo fijará el Departamento Ejecutivo.-----

**ARTÍCULO 7º:** Si se constatare el desagote o descarga de aguas grises o negras en espacios públicos, el titular del vehículo será pasible de multa de entre 1.000 a 10.000 módulos.-----

**ARTÍCULO 8º: Obligaciones de los usuarios:** Los usuarios deberán circular con la documentación correspondiente, respetar los sitios habilitados para estacionar o pernoctar y observar los límites de peso y altura. También estarán obligados a:

- a) Mantener el vehículo en buen estado para evitar derrames o pérdidas de sustancias químicas, combustibles o aguas residuales.
- b) Cargar agua exclusivamente en redes de aprovisionamiento habilitadas, eximiendo al municipio de la responsabilidad sobre su potabilidad.
- c) Verter las aguas residuales únicamente en los lugares autorizados para tal fin.-----

**ARTICULO 9º: Restricciones y sanciones:** Se prohíbe permanecer estacionado entre las 22:00 y las 8:00 horas en espacios públicos, así como pernoctar o acampar en lugares no habilitados. También se prohíbe; Verter o derramar aguas residuales en áreas públicas o no autorizadas. y/o Aprovisionar de agua limpia al vehículo recreativo directamente desde cursos de agua naturales, sea para abastecer reservas, lavado o cualquier otro uso.-----

**ARTÍCULO 10º:** La Municipalidad instalará cartelería indicando la prohibición de estacionamiento y pernocte en espacios verdes públicos, especialmente en las inmediaciones del frente costero u otros.-----

**ARTÍCULO 11º:** Envíese copia de la presente Ordenanza a las Delegaciones Municipales, Oficinas de Turismo, Secretaría de Seguridad, Inspectores Municipales y a los Campings del Distrito.-----



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

3563

**ARTÍCULO 12°:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a instrumentar y  
----- dictar la correspondiente reglamentación a la presente, a fin de su  
correcta y efectiva implementación en un plazo no mayor a 30 días desde la  
promulgación de la presente Ordenanza.-----

Será Autoridad de Aplicación la Secretaría de Seguridad en forma conjunta con el Área  
de Inspección y/o Comercio Municipal o quien dictamine el ejecutivo municipal.-----

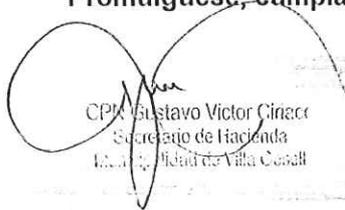
**ARTÍCULO 13°:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.-----  
-----



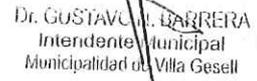
*C. G. G. G.*  
PRESIDENTE  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

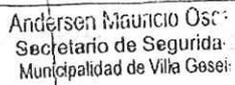
**Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.**

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



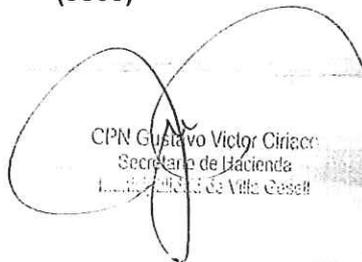
  
Dr. GUSTAVO M. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Sr. FELICE EMILIANO  
Secretario de Turismo  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Andersen Mauricio Oscar  
Secretario de Seguridad  
Municipalidad de Villa Gesell

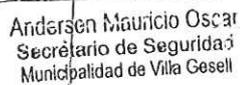
Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES  
(3563)**

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Sr. FELICE EMILIANO  
Secretario de Turismo  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Andersen Mauricio Oscar  
Secretario de Seguridad  
Municipalidad de Villa Gesell



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

FECHA DE SANCION: 17 de Junio de 2025.-  
3564 NUMERO DE REGISTRO: 3437  
EXPEDIENTE H.C.D. N°: D-15693/25.-

**VISTO:**

El expediente letra D-N°15693/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva registro de mayores contribuyentes: Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley Orgánica de las Municipalidades solicita la elevación de dicha nómina con un número que representa el doble de la cantidad de Concejales.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Apruébese la nómina de Mayores Contribuyentes  
----- integrada por:

<b><u>APELLIDO Y NOMBRE</u></b>	<b><u>N° DE CUENTA</u></b>
Álvarez, Sebastián	11559008
Cannone, Aldo Walter	90107021
Casola, Hugo	9911005
Castreje Fiuza, Gabriela Fernanda	14729003
Coperchini, Pedro	1000390
Coronas, Rosa Susana	11608014
De Cabo, Flarencia	101f
Del Grosso, Blas	0060900B
Echarren, Carlos Dante	817005
Galli, Gerardo	14985001
Goio, Sandro María	498700 (comercial)
Harriet, Gustavo Pedro	1809
Incalza, Roxana	1047303F
Lima, Aníbal Daniel	90157309
Merkin, Silvia Fedora	9010507a
Miguel, Gonzalo	15864302
Molina, Adriana	1484140D
Müller, María Roberta	2763005
Núñez Benítez, Porfirio Adolfo	1170005
Paganini, Ignacio	7995004
Palacios, Carlos	9517005
Palacios, María Rosa	7014018
Piñero, Héctor Daniel	11250003
Ríos, Silvia Susana	4866001
Rodríguez, Oscar Miguel	6946014
Romunian, PABLO	4354002
Said, Emilia Judith	138006
Santoro, Carlos	1586425B
Schiariti, Carina Graciela	11656029
Stape, Sergio Gustavo	2528003
Todorovich, Juan Domingo	3399011
Vendramin, Marcelo Mario	8350046



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

3564

ARTICULO 2º: Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.-----

Por la Lic. Mariana Luciano  
Secretaria



*[Signature]*  
AL SEÑOR REG. VILLAGESEL, S.R.L.  
POR SU PARTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO W. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO (3564)

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell





Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

3565

FECHA DE SANCION: 17 de Junio de 2025.-

NUMERO DE REGISTRO: 3438

EXPEDIENTE H.C.D. N°: D-15703/25.-

**VISTO:**

El expediente letra D-N°15703/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva copia expediente 979/25 deuda Bagsa. Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, según lo establece el Reglamento de Contabilidad en su Artículo 140°: "El Departamento Ejecutivo no podrá reconocer deudas de ejercicios anteriores no registradas en la contabilidad municipal, sin previa comprobación -hecha en expediente especial- de la legitimidad del derecho invocado por el acreedor. Cumplido este paso para abonar la deuda deberá requerir y obtener autorización del Concejo"

Que, la comisión de Hacienda, presupuesto y Cuentas ha decidido en acta 668 dar curso favorable al reconocimiento de deuda.

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Reconózcase como de legítima procedencia la deuda solicitada de acuerdo al siguiente detalle: A Buenos Aires Gas S.A proveedor N°1537 la suma PESOS CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS UNO CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$406.701,71.-).

**ARTICULO 2°:** Impútese con crédito a la cuenta 21110000 Cuentas Comerciales a pagar y débito contra la cuenta 31210000 Resultado de Ejercicios Anteriores por la suma PESOS CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS UNO CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$406.701,71.-).

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.

Graciela Mierkin Luciana  
Secretaria  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell



Carillo  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.**

  
CPN Gustavo Victor Ciria  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO (3565)**

  
CPN Gustavo Victor Ciria  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell





3566

FECHA DE SANCION: 17 de Junio de 2025.-

NUMERO DE REGISTRO: 3439

EXPEDIENTE H.C.D. N°: D-15704/25.-

**VISTO:**

El expediente letra D-N°15704/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva copia expediente 3253/25 sobre deuda Registro de la Propiedad; y

**CONSIDERANDO:**

Que, según lo establece el Reglamento de Contabilidad en su Artículo 140°: "El Departamento Ejecutivo no podrá reconocer deudas de ejercicios anteriores no registradas en la contabilidad municipal, sin previa comprobación -hecha en expediente especial- de la legitimidad del derecho invocado por el acreedor. Cumplido este paso para abonar la deuda deberá requerir y obtener autorización del Concejo"

Que, la comisión de Hacienda, presupuesto y Cuentas ha decidido en acta 668 dar curso favorable al reconocimiento de deuda.

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Reconózcase como de legítima procedencia la deuda solicitada de acuerdo al siguiente detalle: Al Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires la suma PESOS SETENTA Y OCHO MIL (\$78.000.-) .----

**ARTICULO 2°:** Impútese con crédito a la cuenta 21110000 Cuentas Comerciales a pagar y débito contra la cuenta 31210000 Resultado de Ejercicios Anteriores por la suma de PESOS SETENTA Y OCHO MIL (\$78.000.) .-----

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.-----

  
María Inés San Luciano  
Secretaria



  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.**

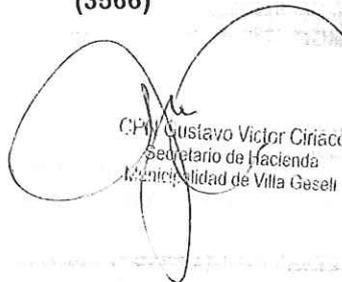
  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS  
(3566)**

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell





Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

3567

FECHA DE SANCION: 17 de Junio de 2025.-

NUMERO DE REGISTRO: 3440

EXPEDIENTE H.C.D. N°: D15705/25.-

**VISTO:**

El expediente letra D-N°15705/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo eleva copia expediente 740/25 reclamo pago Sistemas Ambientales S.A. Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, según lo establece el Reglamento de Contabilidad en su Artículo 140°: "El Departamento Ejecutivo no podrá reconocer deudas de ejercicios anteriores no registradas en la contabilidad municipal, sin previa comprobación -hecha en expediente especial- de la legitimidad del derecho invocado por el acreedor. Cumplido este paso para abonar la deuda deberá requerir y obtener autorización del Concejo"

Que, la comisión de Hacienda, presupuesto y Cuentas ha decidido en acta 668 dar curso favorable al reconocimiento de deuda.

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

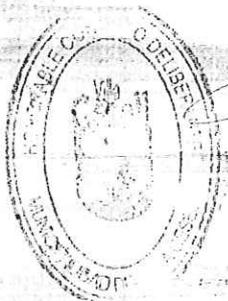
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Reconózcase como de legítima procedencia la deuda solicitada de ----- acuerdo al siguiente detalle: A Sistemas Ambientales S.A. proveedor N°405 la suma PESOS SEICIENTOS DIECISEIS MIL (\$616.000.-) en concepto de la Orden de Compras 6980/232 19 de diciembre 2022,-----

**ARTICULO 2°:** Impútese con crédito a la cuenta 21110000 Cuentas Comerciales a ----- pagar y débito contra la cuenta 31210000 Resultado de Ejercicios Anteriores por la suma de PESOS SEICIENTOS DIECISEIS MIL (\$616.000),-----

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese,-----  
-----

García Medina Luciana  
Secretaria



SECRETARÍA DE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
17 de Junio de 2025  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.**

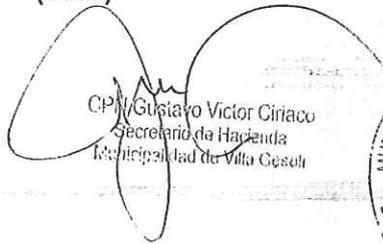
  
CPD Gustavo Victor Ciria  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 19 de junio de 2025

**REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE  
(3567)**

  
CPD Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell

